

République Française
Département : CANTAL
Arrondissement : Aurillac
POLMINHAC - Commune

Procès verbal

Le lundi 25 novembre 2024 à 19 heures 30, l'assemblée, régulièrement convoquée le 19 novembre 2024, s'est réunie sous la présidence de ANDRE BONHOMME.

Secrétaire de la séance : MICHEL AMOUROUX

Présents : ANDRE BONHOMME, JOSETTE VARET, DENIS ARNAL, MARIE-NOELLE MOULIER, MICHEL AMOUROUX, MARTINE BERGAUD, CHRISTOPHE BORNES, ALAIN BROUSSE, EVELYNE DELANOUE, ALAIN FALIERES, ADELIN GUYON, CLAUDINE LADOUX, DIDIER TOMA

Représentés :

Absents et excusés : GUILLAUME PRAT, Patricia GUERARD

Ordre du jour :

- Demande de subvention au titre de la DETR 2025 rénovation camping
- Modification N°2 du règlement d'attribution des aides aux travaux OPAH RR 2023 2026
- Adoption de la convention annuelle pour la participation de la commune au financement de la micro-crèche pour 2024
- Désaffectation et aliénation d'un chemin rural à Maruejols après enquête publique
- Questions diverses

Délibérations du conseil :

DESAFFECTATION ET ALIENATION APRES ENQUETE PUBLIQUE D'UN CHEMIN A MARUEJOULS (N° DE_051_2024)

Par délibération en date du 27 Juin 2022, le conseil municipal décidait de procéder à l'enquête publique préalable à l'aliénation du chemin rural de Maruejols en vue de sa cession à Monsieur LEMOIGNE Pierre.

L'enquête publique s'est déroulée du 16 au 30 septembre 2024.

Aucune observation n'a été formulée et le commissaire enquêteur a émis un avis favorable.

Par ailleurs, les deux mois à compter de l'ouverture de l'enquête sont écoulés sans que les personnes pouvant être intéressées aient manifesté leur volonté de se regrouper en association syndicale autorisée pour se charger de l'entretien dudit chemin. Les propriétaires riverains mis en demeure d'acquiescer le terrain ont refusé.

Dans ces conditions, constatant que la procédure a été strictement respectée, le conseil municipal, à l'unanimité, **DECIDE** :

- **de désaffecter** le chemin rural de Maruejols d'une superficie de 188m² en vue de sa cession ;
- **de fixer le prix de vente** dudit chemin à 1 € le m² ; les frais de géomètre et de notaire étant à la charge de l'acquéreur ;
- **d'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes pièces nécessaires à la poursuite de cette affaire.

Délibération : adoptée

DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR 2025 RENOVATION CAMPING (N° DE_048_2024)

Objet : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR 2024 RENOVATION CAMPING

Vu l'article 179 de la loi n°2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011 portant création d'une dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR)

Vu les articles L 2334-32 et suivants du CGCT

Vu le budget communal,

Monsieur le Maire expose que le projet de rénovation et de modernisation du camping dont le coût prévisionnel s'élève à 332 225,04 € HT soit 265 200,00398 670,05 € TTC est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR).

Le plan de financement de cette opération serait le suivant :

DEPENSES HT		RECETTES	
TRAVAUX SANITAIRES	234 631.04 €	REGION	63 445 €
REFECTION TENNIS	55 894 €	DETR	132890 €
ESPACE SNACKING	15 000 €	AUTOFINANCEMENT	135 890.04 €
CONTROLES ET DIAGNOSTICS	14 400 €		
MATRISE D'OEUVRE	12 300 €		
TOTAL HT	332 225.04 €	TOTAL	332 225.04 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **DECIDE** :

- **d'adopter** le plan de financement exposé ci-dessus

- **de solliciter** une subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) pour l'année 2025

Délibération : adoptée

MODIFICATION N°2 DU REGLEMENT D'ATTRIBUTION DES AIDES AUX TRAVAUX OPAH RR 2023-2026 (N° DE_049_2024)

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de l'OPAH la commune apporte des aides aux travaux aux propriétaires privés, en complémentarité des aides de l'ANAH et de la Communauté de communes. Les modalités d'instruction et d'attribution sont précisées dans le règlement d'attribution des aides.

Sur recommandation de SOLIHA Cantal en sa qualité d'opérateur de suivi-animation de l'OPAH RR Cère et Goul en Carladès, et suite au bilan de la première année de mise en œuvre, il apparaît nécessaire de modifier certains articles du règlement (voir règlement annexé) pour ce qui concerne :

- article 3.1 : élargissement des aides pour les propriétaires bailleurs sur les projets de travaux proposant après travaux un loyer conventionné au niveau LOC1 (LOC2 et LOC3 maintenus).
- article 3.2 : mise en conformité des modalités d'aides de l'ANAH suite à la réforme de 2024 (actualisation des intitulés des dispositifs, des plafonds et des taux).

Les autres articles restent inchangés. Ces modifications n'entraînent pas d'impacts sur l'enveloppe budgétaire fixée.

Vu l'article L.303-1 du Code de la Construction et de l'Habitat relatif aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat ;

Vu l'article L.303-2 du Code de la Construction et de l'Habitat relatif précisant qu'une convention d'Opération de Revitalisation de Territoire doit comprendre tout ou partie des actions d'amélioration de l'habitat prévues à l'article L. 303-1 ;

Vu la délibération 2023_015 du 3 mai 2023 approuvant la convention-cadre Petites Villes de Demain valant Opération de Revitalisation du Territoire et impliquant la mise en œuvre d'actions d'amélioration de l'habitat ;

Vu la délibération 2023_032 du 29 juin 2023 approuvant la convention d'OPAH-RR 2023-2026 ;

Vu la délibération 2023_033 du 29 juin 2023 approuvant le règlement d'attribution des aides aux travaux de la commune dans le cadre de l'OPAH-RR 2023-2026 ;

Vu la délibération 2023_040 du 21 novembre 2023 approuvant la modification du règlement d'attribution des aides aux travaux de la commune dans le cadre de l'OPAH-RR 2023-2026 ;

Considérant l'exposé de Monsieur le Maire ;

LE CONSEIL MUNICIPAL APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

ARTICLE 1 : APPROUVE la modification n°2 du règlement d'intervention des aides aux travaux de l'OPAH RR 2023-2026 tel que joint en annexe ;

ARTICLE 2 : AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte afférent à l'attribution des aides aux travaux de l'OPAH RR 2023-2026.

Délibération : adoptée

Délibération de la décision modificative n°4 - POLMINHAC 2024 (N° DE_052_2024)

Le Maire expose au Le Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2024, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

Fonctionnement		Recettes	Dépenses
		0	0
TOTAL FONCTIONNEMENT		0	0
Investissement		Recettes	Dépenses

2188 - 0	Autres immobilisations corporelles	0	7 500
21831 - 0	Matériel informatique scolaire	0	500
2121 - 0	Plantations d'arbres et d'arbustes	0	-8 000
TOTAL INVESTISSEMENT		0	0
TOTAL		0	0

Délibération : adoptée

ADHESION A LA CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE AU FONCTIONNEMENT DE LA MICRO-CRECHE COMMUNAUTAIRE LE GRANGEOU (N° DE_050_2024)

Monsieur le Maire rappelle à son Conseil Municipal que la micro-crèche communautaire Le Grangeou a ouvert ses portes le 1er février 2021. Structure à vocation intercommunale, elle est gérée par la fédération ADMR du Cantal via une concession de service, la Communauté de Communes assurant le financement du besoin en subvention d'équilibre. Il a été évoqué la possibilité que les communes participent également à ce financement.

Vu l'avis favorable de la commission santé-social-habitat du 23 septembre 2024,

Vu la délibération de la Communauté de Communes Cère et Goul en Carladès N°138-2024 en date du 30 septembre 2024,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de participer au financement du fonctionnement de la micro-crèche communautaire Le Grangeou pour l'année 2024.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'adhésion à la convention 2024 de participation financière au fonctionnement de la Micro-crèche communautaire Le Grangeou
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer cette convention et à procéder à toute démarche et à signer tout document nécessaire à la mise en application de la présente délibération.

Délibération : adoptée

ANDRE BONHOMME
Président de séance



MICHEL AMOUROUX
Secrétaire de séance